

«РУЧЕЁК»

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 1025003219482 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «РУЧЕЁК» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Дата начала собрания: «04» декабря 2022 г. Дата окончания собрания: «18» декабря 2022 г.

Дата проведения заочной части собрания (голосование по бюллетеням): с «04» декабря г. по «17» декабря 2022 г. вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 10-00 до 18-00.

Место проведения заочной части собрания (выдача и прием бюллетеней):

МО, г. Люберцы, 23-й км Новорязанского шоссе, помещение Правления СНТ «Ручеёк»

Дата окончания заочной части собрания (голосование по бюллетеням): «17» декабря 2022 г. в 18-00

Дата проведения очной части собрания 18 декабря 2022 г.

Место проведения очной части собрания :

МО, г. Люберцы, 23-й км Новорязанского шоссе, помещение Правления СНТ «Ручеёк»

Время начала регистрации очной части собрания: 10:00

Время начала очной части собрания: 10:30

Время окончания очной части собрания: 13:00

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1) **Организационные вопросы.**
- 2) **Выбор счетной комиссии. (заявления принимаются до 16.12.2022 18-00).**
- 3) **Принятие в члены СНТ «Ручеёк» (заявления принимаются до 16.12.2022 18-00).**
- 4) **Расторжение договора между СНТ «Ручеёк» и АО «Мосэнергосбыт» 04 апреля 2022 года.**
- 5) **Заключение договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» для потребителей электроэнергии в СНТ «Ручеёк».**
- 6) **Внесение изменений в Устав СНТ «Ручеёк».**
- 7) **Изменение индекса в юридическом адресе.**
- 8) **Отчет правления за 2022 г. (за 10 месяцев)**
- 9) **Отчет ревизора за 2022 г. (за 10 месяцев)**
- 10) **Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеёк» на 2023 год.**
- 11) **Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеёк» на 2023 год.**
- 12) **Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеёк» на 2023 год.**
- 13) **Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества. (заявления принимаются до 16.12.2022 г).**

Заявления будут рассматриваться при соблюдении следующих условий:

 - не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
 - на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
 - границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
 - не наносится материальный ущерб Товариществу;
 - собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеёк» по взносам и платежам;
 - отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
 - наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.
- 14) **Выделение земельного участка Лучковой Татьяне Николаевне.**

Правление СНТ «Ручеёк»